

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, www.sciens.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Δνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστεύω  
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: [www.sciens.gr](http://www.sciens.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαρτίου 2011  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Δημήτρης Σούρμης  
 Ελεγκτική Εταιρεία: PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891)  
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου  
 Ιωάννης Ρήγας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
 Lord Charles Ronald Guthrie, Αντιπρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.  
 Θεόδωρος Ρήγας, Γενικός Διευθυντής - Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.  
 Σταύρος Σιώκος - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.  
 Γεώργιος Μελάς - Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.  
 Daniel J. Standen - Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.  
 Paolo Vagnone - Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.  
 Thomas Pierre Leon Rompidou, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.  
 Διονύσιος Στερνιώτης, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.931	0	0	0
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	301	321	232	256
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	316	319	5	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.440	84	3.237	30
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	25.583	22.888	266.777	195.155
Αποθέσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	6.061	2.219	253	723
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	35	100	35	100
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	254.551	225.232	43.819	49.203
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	316	2.551	316	2.551
Διαθέσιμα	46.372	37.432	2.330	4.253
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>355.906</b>	<b>291.146</b>	<b>317.004</b>	<b>252.278</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	158.840	97.833	158.840	97.833
Μείον: Ίδιες μετοχές	(3.771)	(3.149)	(3.771)	(3.149)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	55.169	84.588	90.885	111.875
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α)	<b>210.238</b>	<b>179.272</b>	<b>245.954</b>	<b>206.559</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	5.361	4.812	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>215.599</b>	<b>184.084</b>	<b>245.954</b>	<b>206.559</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	74.793	54.743	45.000	24.590
Προβλεψίες/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.419	29.078	46	36
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.711	22.441	25.235	20.138
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.384	800	769	595
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>140.307</b>	<b>107.062</b>	<b>71.050</b>	<b>45.719</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>355.906</b>	<b>291.146</b>	<b>317.004</b>	<b>252.278</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
Εσοδα από συμμετοχές	(26.782)	(2.397)	(9.767)	(1.008)
Λοιπά έσοδα	4.498	4.702	94	163
<b>Σύνολο λειτουργικών εσόδων</b>	<b>(22.284)</b>	<b>2.305</b>	<b>(9.673)</b>	<b>(845)</b>
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	(28.448)	(2.148)	(13.489)	(3.446)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(28.448)	(2.148)	(13.489)	(3.446)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	(28.504)	(2.213)	(13.527)	(3.491)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(32.442)	(5.284)	(16.306)	(4.708)
Μείον: Φόροι	1.037	474	666	474
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(31.405)</b>	<b>(4.810)</b>	<b>(15.640)</b>	<b>(4.234)</b>
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(35.054)	(8.437)	(15.640)	(4.234)
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.649	3.627	0	0
	<b>(31.405)</b>	<b>(4.810)</b>	<b>(15.640)</b>	<b>(4.234)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>10.919</b>	<b>(4.249)</b>	<b>(65)</b>	<b>(57)</b>
<b>Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>(20.486)</b>	<b>(9.059)</b>	<b>(15.705)</b>	<b>(4.291)</b>
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(23.245)	(12.686)	(15.705)	(4.291)
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.649	3.627	0	0
	<b>(19.596)</b>	<b>(9.059)</b>	<b>(15.705)</b>	<b>(4.291)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>(0,1950)</b>	<b>(0,0527)</b>	<b>(0,0870)</b>	<b>(0,0265)</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2010 και 1.1.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>184.084</b>	<b>196.453</b>	<b>206.559</b>	<b>212.381</b>
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	(31.405)	(4.810)	(15.640)	(4.234)
Αποθεματικό απομίσθωσης διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(65)	70	(65)	70
Προσαρμογή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(127)	0	(127)
Προσαρμογές από συγγενείς εταιρείες	(890)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση	11.874	(4.191)	0	0
<b>Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(20.486)</b>	<b>(9.058)</b>	<b>(15.705)</b>	<b>(4.291)</b>
Αγορές ιδίων μετοχών	(623)	(1.531)	(623)	(1.531)
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.106)	(1.805)	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	61.014	25	61.007	0
Προσαρμογή λογαριασμού υπέρ το άρτιο	(5.284)	0	(5.284)	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)</b>	<b>215.599</b>	<b>184.084</b>	<b>245.954</b>	<b>206.559</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - έμμεση μέθοδος (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(32.442)	(5.284)	(16.306)	(4.708)
Αποβίβαση / μείον προσαρμογών για :				
Αποσβέσεις	57	65	38	45
(Κέρδη) / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών	0	(21)	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	26.329	3.328	9.673	845
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.920	3.071	2.779	1.217
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.525	(386)	469	(460)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.890	5.372	183	71
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(3.739)	(4.126)	(2.769)	(1.197)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>540</b>	<b>2.019</b>	<b>(5.933)</b>	<b>(4.187)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(16.462)	(16.934)	(19.688)	(20.211)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	3.204	21.715	0	0
Καθαρές ταμιακές εισροές από απόκτηση θυγατρικών	1.065	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(59)	(9)	(13)	(8)
Τόκοι εισπραχθέντες	135	174	94	163
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	1.997	0	903
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(12.117)</b>	<b>6.943</b>	<b>(19.607)</b>	<b>(19.153)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(1.521)	0	(1.521)	0
Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7	25	0	0
Εισπραχές από εκδοθέντα / αναληθέντα δάνεια	25.000	20.000	25.000	20.000
Εξοφλήσεις μεταφορές αναληθέντων δανείων	0	(2.000)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.107)	(1.805)	0	0
Εξόδα αντίληψης δανείων	138	50	138	50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>20.517</b>	<b>16.270</b>	<b>23.617</b>	<b>20.050</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>8.940</b>	<b>25.232</b>	<b>(1.923)</b>	<b>(3.290)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>37.432</b>	<b>12.200</b>	<b>4.253</b>	<b>7.543</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>46.372</b>	<b>37.432</b>	<b>2.330</b>	<b>4.253</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

1. Στη σημείωση 9 των εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 παρατίθενται αναλυτικά γενικές πληροφορίες και συνοπτικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
2. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου που έχουν δοθεί ως εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρο επί μετοχών) στις 31.12.2010 ανέρχεται σε € 38,2 εκ. και € 188,4 εκ. αντίστοιχα.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραζα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, και επομένως δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Η διαφορά της εταιρείας με την Β' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης θα οδηγηθεί στο τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο στο οποίο έχει προσφώνει η Εταιρεία και σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία. Ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη για την υπόθεση αυτή. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την Εταιρεία λόγω του αντικείμενου της δραστηριότητας και της φύσης των εσόδων της (μέρισμα, κέρδη από αναρτυπημένες και απομίσθωσης επενδύσεων) και της επακόλουθης εμφάνισης φορολογικών ζημιών. Επίσης, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο λόγω του αυστηρότερου φορολογικού καθεστώτος που ισχύει στις καταστατικές έδρες των περισσότερων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών του Ομίλου. Οι λοιπές προβλέψεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχονται σε € 46 χιλ. και €646 χιλ. αντίστοιχα.
4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31.12.2010 ήταν 9 και 10 άτομα αντίστοιχα ενώ στις 31.12.2009 ήταν 8 και 9 άτομα για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.
5. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση του 2007. Στη σημείωση 23 των εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων για τις εταιρείες του Ομίλου.
6. Η Εταιρεία συμμετέχει στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς (28,10% ποσοστό συμμετοχής) με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.
7. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στις 31.12.2010 ήταν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2010		1.1 - 31.12.2010		31.12.2010		1.1 - 31.12.2010	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Εσοδα	Εξόδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Εσοδα	Εξόδα
Μητρική	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	36.769	77.651	26	5.817	827	45.370	24	2.896
Άρθρες προς τη Διοίκηση & Διευθυντικά στελέχη	3	1	0	1.884	3	1	0	382
<b>Σύνολο</b>	<b>36.771</b>	<b>77.652</b>	<b>26</b>	<b>7.701</b>	<b>829</b>	<b>45.372</b>	<b>24</b>	<b>3.278</b>

- Στις 31.12.2010 ο Όμιλος είχε επενδύσει € 134.125 χιλ.σε χρηματοοικονομικά στοιχεία απομίσθωμένα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία διαχειρίζονται εταιρείες συνδεδεμένες με μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι αντίστοιχες επενδύσεις στις 31.12.2009 ανέρχονταν σε € 109.956 χιλ. Επίσης, η εταιρεία Sciens Fund of Funds Management Holdings Ltd, στην οποία η κατά 100% θυγατρική Sciens International Holdings 2 Ltd συμμετέχει από το γ' τρίμηνο του 2008 με 19% και ποσό € 8.222 χιλ., ελέγχεται από μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στη σημείωση 9 των εταιρικών και ενοποιημένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας και του Ομίλου.
8. Το ποσό των € 11.874 χιλ. που παρουσιάζεται στο κονδύλι "Συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση" αφορά συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ Ευρώ (νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου) και δολαρίου ΗΠΑ (νόμισμα λειτουργικής εταιρείας του Ομίλου στη Β. Αμερική).
9. Στις 31.12.2010, η μητρική εταιρεία κατείχε 5.747.942 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσεως € 3.771 χιλ.
10. Στις 20 Μαΐου 2010, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα ενός εκατομμυρίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων εβδμήντητά ενός και σαραντά λεπτών του Ευρώ (€ 61.006.871,40), με εισφορά σε είδος των μετοχών/ εταιρικών μεριδίων των παρακάτω εισφερομένων εταιρειών:
- (α) το 100% των μετοχών της εταιρείας SCIENS DE HOLDINGS LLC (Delaware, Η.Π.Α.),
  - (β) το 100% των μετοχών της εταιρείας CDH II Holdco Inc (πρώην Plainfield Finance Corporation) (Delaware, Η.Π.Α.),
  - (γ) το 100% των μετοχών της εταιρείας Plainfield SP SECS Holdco III SECS (Λουξεμβούργο),
  - (δ) το 100% των μετοχών της εταιρείας Plainfield SP SECS Holdco I SECS (Λουξεμβούργο),
  - (ε) το 1,038% των μετοχών της Κλαμπ Όιελ Λουτρόκι Α.Ε. (Ελλάς),
  - (στ) το 100% των μετοχών της εταιρείας SCIENS R.E.D. 2 Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER Α.Ε.) (Ελλάς), και
  - (ζ) το 100% των μετοχών της εταιρείας SCIENS R.E.D. 1 Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Α.Ε.) (Ελλάς).
- Για την πραγματοποίηση της παραπάνω εισφοράς και σύμφωνα με τη σχετική διαδικασία του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, εκδόθηκαν συνολικά εκατόν ένα εκατομμύρια εξοκείσε εβδμήντητα οκτώ χιλιάδες εκατόν δέκα εννέα (101.678.119) νέες, κοινές, άυλε/εισπραγμένες στο Χ.Α., ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,60). Την 21.06.2010 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η με αριθμό Κ2-4784/18.06.2010 εγκριτική απόφαση για την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, σχετικά με το μετοχικό της κεφάλαιο, σύμφωνα με την απόφαση της από 20.05.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Το ενημερωτικό δελτίο που συντάχθηκε για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 7 Οκτωβρίου 2010, μόνο όσον αφορά την ανάγκη πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.3401/2005 και του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Το Δ.Σ. του Χ.Α. κατά τη συνεδρίαση του στις 7 Οκτωβρίου 2010 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 101.678.119 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας. Από την 14 Οκτωβρίου 2010 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των 101.678.119 νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
11. Οι άμεσες συμμετοχές που αποκτήθηκαν μέσω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, Sciens DE Holdings LLC, CDH II Holdco Inc (πρώην Plainfield Finance Corporation), Plainfield SP SECS Holdco III SECS, Plainfield SP SECS Holdco I SECS, Sciens R.E.D. 2 Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Developer Α.Ε.), Sciens R.E.D. 1 Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Property Α.Ε.), καθώς και οι έμμεσες συμμετοχές SP Coit Co-Investment LLC, Coit Defence Holding II LLC ενοποιούνται πλήρως για πρώτη φορά από την 24.9.2010 ημερομηνία απόκτησής τους.
12. Από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με εισφορά σε είδος, προέκυψε αρνητική υπεραξία ύψους περίπου €23.000 χιλιάδων για τον Όμιλο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (βλέπε και σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων για περαιτέρω πληροφορίες). Για τον Όμιλο η επίπτωση από την συναλλαγή στον κύκλο εργασιών ήταν θετική κατά €23.005 χιλ. (ή +51%), στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ήταν θετική κατά €23.005 χιλ. (ή +40%) ενώ η επίπτωση στα ίδια κεφάλ